

RIG.6733.21.2018.AM

Świeszyno, dn. 07 sierpnia 2018r.

Aleksandra Mendziak

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego – ustawy z dnia 14.06.1960r. (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt.1, art. 50 ust. 1 art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Świeszyno, 76-024 Świeszyno 71, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Ewę Mich, zamieszkałej w Konikowie, z dnia 29.05.2018r., dotyczącego: budowy sieci kanalizacji sanitarnej w obr. Niedalino, dz. nr: 16/12, 16/13, 16/14, 16/15, 62/1, 198/15 i 198/16, gm. Świeszyno

po dokonaniu analizy warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji:

budowy sieci kanalizacji sanitarnej w obr. Niedalino, dz. nr: 16/12, 16/13, 16/14, 16/15, 62/1, 198/15 i 198/16, gm. Świeszyno

1. Rodzaj inwestycji:

- infrastruktura techniczna (sieć kanalizacji sanitarnej, przyłącza, przepompownia ścieków, kabel energetyczny do zasilania przepompowni);

2. Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

nie dotyczy;

3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z:

- 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2018r., poz. 1202 z późn. zm.);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2285 z późn. zm.);
- 3) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2222 z późn. zm.);
 - sieć kanalizacji sanitarnej należy prowadzić poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej lub jeśli nie ma takiej możliwości, dopuszcza się jej lokalizację poza jezdnią i chodnikami, możliwie najbliżej granicy pasa drogowego, bez naruszenia nowo wybudowanej infrastruktury drogowej;
 - przejście kanalizacji sanitarnej pod drogą wojewódzką, należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu, bez uszkodzenia nawierzchni jezdni;
- 4) Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1161) - inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej; Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody

właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

- 5) Działki 198/15 i 198/16, obr. Niedalino, zlokalizowane są na terenie obszaru chronionego krajobrazu pod nazwą „Dolina Radwi” (Mostowo-Zegrze), którego celem powołania jest ochrona wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych, na którym obowiązują zakazy wprowadzone uchwałą nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (tj. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 14.04.2014r. poz. 1637);
- 6) Ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2187 z późn. zm.):
 - przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana na obszarze układu ruralistycznego m. Niedalino, figurującego w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy o zmianie ustawy z dnia 18 marca 2010r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010r. nr 75 poz. 474).
Prowadzenie robót wymagających pozwolenia na budowę przy zabytkach figurujących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2018r. poz. 1202 z późn. zm.).
- 7) Ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1566 z późn. zm.);
- 8) obowiązującymi normami.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię – nie dotyczy;
- odprowadzenie ścieków – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy;
- sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
- sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;
- dojazd na teren inwestycji - nie dotyczy;
- liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych – nie określa się;

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.);

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Zgodnie z załącznikiem, który jest integralną częścią niniejszej decyzji;

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) - inwestycja celu publicznego lokalizowana jest, w przypadku braku planu

miejscowego, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony z:

1. Starostą Koszalińskim - Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska - postanowieniem znak BOŚ.6123.573.2018.JR z dnia 22.06.2018r. (data wpływu do Urzędu Gminy Świeszyno – 26.06.2018r.);
2. Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni Parsęty i Wieprzy w Koszalinie na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dn.27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.1073 z późn. zm.);
3. Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie - postanowieniem znak ZN.K.5151.25.2018.KB z dnia 03.07.2018r. (data wpływu do Urzędu Gminy Świeszyno – 05.07.2018r.);
4. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie Oddział Terenowy w Złocięncu na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dn.27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.1073 z późn. zm.);
5. Dyrektorem Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg w Koszalinie - postanowieniem znak ZZDW-1/ZJ/407/DW/69/2018 z dnia 03.07.2018r. (data wpływu do Urzędu Gminy Świeszyno – 05.07.2018r.).

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą warunki określone w art. 5 pkt. 3) i 4) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.).

Decyzja spełnia w całości żądania strony. Wobec powyższego stwierdzono jak w niniejszej decyzji.



Pouczenie

WÓJT
Ewa KORCZAK
Ewa KORCZAK

1. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Świeszyno, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości;
4. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Świeszyno stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt. 1 KPA, wygaśnięcie decyzji, jeśli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
5. Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.), projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, a jego zakres i treść powinny być

dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych; szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r. poz. 462 z późn. zm.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – część graficzna do decyzji

Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy;
2. Strony postępowania wg akt sprawy;
3. aa. Urzędu Gminy Świeszyno.